

Algemene Voorwaarden
Notaris Scherfke, gevestigd te Borne

Definities

Artikel 1

1. *Notaris*: Notaris Scherfke, zijn waarnemer en zijn kantoorgenoten, die (mede) met de uitvoering van de opdracht zijn belast;
2. *Opdrachtgever*: de natuurlijke of rechtspersoon die (mede) de opdracht geeft/geven tot dienstverlening;
3. *Opdracht*: de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek, waarbij de notaris zich jegens de opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten. Alle opdrachten worden met uitsluiting van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek en 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek aanvaard;
4. *Opdrachtnemer*: Notaris Scherfke is enige opdrachtnemer, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De notaris is bevoegd bij de uitvoering van de opdracht, voor rekening van de opdrachtgever derden in te schakelen.

Toepassingsgebied

Artikel 2

Deze voorwaarden maken deel uit van alle overeenkomsten van opdracht, strekkende tot het verrichten van werkzaamheden door de opdrachtnemer, van alle daaruit voortvloeiende en/of daarmee samenhangende overeenkomsten tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer, respectievelijk hun rechtsopvolgers, alsmede van alle door opdrachtnemer gedane aanbiedingen en/of offertes.

Tarieven en meerwerk

Artikel 3

1. De notaris licht de cliënten tijdig en duidelijk voor over de financiële consequenties van zijn inschakeling.
2. De notaris deelt tijdig aan de cliënten mee wanneer meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan afgesproken.
3. De notaris mag de kosten van zijn werkzaamheden niet brengen ten laste van een andere opdracht, ander deel van de opdracht of een ander dan de cliënt.
4. De kosten welke door Notariskantoor Scherfke worden gemaakt ten gevolge van de woonplaatskeuze ten kantore van Notariskantoor Scherfke, komen voor rekening van de verzoekende opdrachtgever.

Aansprakelijkheid Opdrachtgever

Artikel 4

In geval een opdracht wordt verstrekt door meer dan één persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de kosten (honorarium en eventuele verschotten) die uit hoofde van die opdracht aan de notaris verschuldigd zijn. Indien de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, is indien deze natuurlijk persoon beschouwd kan worden als de (mede) beleidsbepaler van deze rechtspersoon, deze natuurlijk persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of de factuur, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

Betaling/Invorderingskosten

Artikel 5

1. Het verschuldigde honorarium en de eventuele verschotten dienen, tenzij anders vermeld, uiterlijk op de datum van het passeren van de akte, doch voor het tijdstip van passeren daarvan, in het bezit te zijn van de notaris.
2. De notaris is bevoegd, indien de opdracht langer loopt dan een kwartaal, tussentijds te declareren;
3. De opdrachtgever aan wie, door middel van een factuur of op andere wijze, schriftelijk betaling van honorarium en/of verschotten is verzocht en van wie binnen de vervalltermijn geen betaling is ontvangen, is aansprakelijk voor de kosten die de notaris vanaf het moment van het verstrijken van de vervalltermijn, zowel in als buiten rechte, ter inning van zijn vordering maakt. Tevens is hij vanaf dat moment rente over die vordering verschuldigd. De rente bedraagt één procent (1%) per maand, waarbij een gedeelte van de maand geldt als een volle maand;

Werkzaamheden

Artikel 6

1. De werkzaamheden worden door de notaris verricht met inachtneming van de voor de notaris geldende wettelijke en andere voorschriften;
2. De notaris is verplicht de door of namens opdrachtgever verstrekte gegevens en informatie geheim te houden tegenover derden die niet bij de uitvoering van de opdracht zijn betrokken. Deze verplichting geldt niet voor zover op de notaris een wettelijke of beroepspllicht rust tot openbaarmaking, waaronder begrepen de Wet melding ongebruikelijke transacties;
3. Verstrekte opdrachten worden door Notariskantoor Scherfke uitsluitend uitgevoerd ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden, en meer in het algemeen aan de wijze waarop aan die verstrekte opdrachten al dan niet uitvoering is gegeven geen rechten ontleen.

Aansprakelijkheid notaris

Artikel 7

1. Indien zich bij de uitvoering van een opdracht onverhoopt een gebeurtenis - waaronder ook een nalaten begrepen wordt - voordoet, die tot aansprakelijkheid leidt, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag of de bedragen waarop de door Notariskantoor Scherfke gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden nietten laste van de verzekeraar is;
2. Voor zover personen die in verband met de uitvoering van opdrachten van cliënten worden ingeschakeld, hun aansprakelijkheid in verband daarmee willen beperken, houden alle aan Notariskantoor Scherfke gegeven opdrachten de bevoegdheid van Notariskantoor Scherfke in om dergelijke aansprakelijkheidsbeperkingen mede namens de cliënten te aanvaarden. Iedere eigen aansprakelijkheid van Notariskantoor Scherfke voor onverhoopte tekortkomingen van deze ingeschakelde personen is uitgesloten;
3. De onder lid 1 van onderhavig artikel opgenomen aansprakelijkheidsbeperking geldt ook voor het geval dat ten onrechte een opdracht geweigerd mocht zijn en daaruit schade mocht voortvloeien;
4. De aansprakelijkheidsbeperking als opgenomen in de leden 1, 2 en 3 van onderhavig artikel is mede gemaakt ten behoeve van de waarnemers van de notarissen allen die op zijn kantoor werkzaam zijn, zodat dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen.
5. Er geldt een Klachten- en Geschillenregeling Notariaat. Zie daarvoor www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl.

Rechtskeuze

Artikel 8

Op de dienstverlening en de eventuele aansprakelijkheidsstelling is Nederlands recht van toepassing. Voor beslechting van geschillen is uitsluitend de Nederlandse rechter of de Geschillencommissie bevoegd.

Beroeps- en gedragsregels

Artikel 9

De notaris houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure 'Spelregels voor notarissen consument'. Deze brochure is terug te vinden op www.knb.nl en kan op verzoek worden verstrekt.

Identificatie- en meldingsplicht

Artikel 10

Op de meeste werkzaamheden van Notariskantoor Scherfke is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT) van toepassing. Op grond van de WWFT is Notariskantoor Scherfke verplicht tot het verrichten van een cliëntenonderzoek ("customer due diligence") om uit te sluiten dat diensten worden verricht die verband houden met witwassen en/of terrorismefinanciering. In verband met dit cliëntenonderzoek is Notariskantoor Scherfke onder meer verplicht om de opdrachtgever persoonlijk te (laten) identificeren aan de hand van een origineel geldig identiteitsbewijs. Ten aanzien van rechtspersonen is Notariskantoor Scherfke op grond van de WWFT verplicht om te achterhalen wie de uiteindelijk belanghebbende ("ultimate beneficial owner") is. Wanneer Notariskantoor Scherfke het vermoeden heeft dat haar gevraagd wordt diensten te verlenen die met witwassen dan wel de financiering van terrorisme te maken kunnen hebben, is zij op grond van de WWFT verplicht dit te melden bij het FIU-Nederland. Ook wanneer het gaat om voorgenomen transacties die (nog) niet zijn uitgevoerd. Het is Notariskantoor Scherfke bij wet verboden de opdrachtgever van een melding op de hoogte te brengen. Desgevraagd wordt door Notariskantoor Scherfke aan de opdrachtgever kosteloos een informatiekaart van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) over de identificatie- en meldingsplicht toegezonden.